

Утверждаю:

Директор

ООО "Жилищный комплекс Сибири"

Кузичкина С.А.

"25" декабря 2024 г

Содержание и ремонт общего имущества 5 микр. Дом 5 на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	659,5	1 раз в 2 месяца
	Ремонт кровли и примыканий.	м2	20	В летний период по мере необходимости
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	2	1 раз в месяц в летний период
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	753	1 раз в неделю
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	1	в зимнее время по необходимости
	Замена и ремонт доводчиков подъездных тамбурных дверей.	штук	1	с октября по март по мере необходимости
1.3. Вентиляция				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов.	операция	2	октябрь и апрель
2. Внутридомовые инженерные системы				
	Замена манометров	штук	2	по мере необходимости
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц
2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	42	по мере необходимости
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	июнь-август
	Чистка фильтров.	шт	2	1 раз в месяц
2.1.5. Электрооборудование				
	Снятие показаний ОДПУ.	операция	12	1 раз в месяц

	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках, маркировка кабельных линий с отключением всего дома или одной секции.	щит	16	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	25	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	1	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	8	1 раз в месяц
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	1076	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	1076	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	июнь-август
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов и техэтажей.	м2	1319	январь
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	1	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	150	5 раз в неделю
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	150	5 раз в неделю
	Уборка контейнерной площадки.	штук	1	5 раз в неделю
	Уборка придомовой территории	м2	4600	5 раз в неделю
	Механизированная уборка дорог и парковок	м2	4600	по графику в зимнее время
4.2. Благоустройство				
	Монтаж-демонтаж новогодней ёлки и гирлянд.	шт	1	1 раз в год
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	110	1 раз в месяц в летом по мере необходимости
	высадка цветов в клумбы	шт	100	июнь
	Посев газонной травы.	м2	110	май-июнь по мере необходимости
	Покраска МАФ	шт	4	1 раз в месяц в летний период
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
6. Вывоз и утилизация отходов				
	Сбор пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в неделю

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Сырбу М.